

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ SNÍŽENÉ SAZBY DPH

Vážený zákazníku,

abychom Vám mohli dodat naše zboží a služby ještě výhodněji, tedy s využitím snížené sazby DPH ve výši 12 % (místo běžné sazby 21 %), musíme ověřit, že splňujete podmínky uvedené v §§ 48 a 49 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (ZDPH)

Sníženou sazbu DPH můžete využít pouze při splnění všech následujících okolností společně:

1. Objednáte si od nás dodání zboží (přístřešek, garáž či jiná stavba) i služby (montáž). **Bez montáže nelze snížené sazby využít.** Snížená sazba se vztahuje na obě tyto části dohromady.
2. K dodání dojde na území **České republiky**.
3. Splňujete níže uvedené podmínky, tedy zejména to, že stavba na Vašem pozemku je **stavbou pro bydlení či stavbou pro sociální bydlení** dle § 48 ZDPH.
4. Podepíšete toto **prohlášení**, kterým splnění podmínek potvrzujete.

Kdy můžete sníženou sazbu využít?

Sníženou sazbu DPH můžete využít tehdy, pokud stavba na pozemku, na kterém proběhne montáž, splňuje jednu z následujících charakteristik:

1. Jde o stavbu **rodinného domu**, jehož podlahová plocha **nepřesahuje 350 m²**
2. Jde o stavbu **bytového domu**, v němž není obytný prostor s podlahovou plochou **přesahující 120 m²**
3. Jde o některou ze **speciálních staveb** dále uvedených v § 48 odst. 5 ZDPH, konkrétně o (dopíšte s odkazem na konkrétní zákonné ustanovení):

Námi dodaná a montovaná stavba tedy musí stát na pozemku, na kterém se nachází i jedna z výše uvedených staveb.

Co se myslí pod pojmem „podlahová plocha“ naleznete v případě nejasností např. v následující Informaci Generálního finančního ředitelství zde: <https://financnisprava.gov.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/2015-12-21-Informace-nemovitosti-2016.pdf>.

V případě nejistoty nás kontaktuje na info@gardeon.cz a zkusíme Vám pomoci.

Kdy nemůžete sníženou sazbu využít?

Sníženou sazbu nemůžete využít v následujících případech:

1. **Komerční prostory:** Pokud není stavba na pozemku, kde proběhne montáž, vyhrazena pro trvalé bydlení, ale jde o dílnu, továrnu, sklad či jiný komerční prostor. Pokud využíváte rodinný nebo bytový dům v souladu se zákonem zároveň pro trvalé bydlení i podnikání, snížené sazby využít můžete.

2. **Kupujete „na firmu“:** Snížená sazba daně je určena primárně pro rodinné domy a bytové domy. Nabízíme ji proto pro nepodnikající fyzické osoby. V případě speciálních staveb pro sociální bydlení dle § 48 odst. 5 ZDPH, pokud jste podnikatelem, nás prosím kontaktuje.
3. **Rekreace a ubytování:** Pokud jde o stavbu určenou pro rekreaci či poskytování ubytovacích služeb.
4. **Rozsáhlejší podlahová plocha:** Pokud má Váš rodinný dům, či jakýkoliv byt v bytovém domě, rozsáhlejší podlahovou plochu, než uvádíme výše.

Poučení

Pokud se Vaše prohlášení níže ukáže jako nepravdivé, případně pokud správce daně v konkrétním případě po posouzení specifických okolností dospěje k závěru, že naše dodávka podléhá běžné sazbě DPH, zavazujete se nám **rozdíl doplatit**, a to nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy Vás o této skutečnosti informujeme.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestně prohlašuji, že níže uvedená nemovitost a stavební či montážní práce na ní probíhající splňují požadavky stanovené v § 48 a/nebo § 49 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení či jiného posouzení situace ze strany správce daně se zároveň zavazuji uhradit rozdíl na dani z přidané hodnoty.

Toto čestné prohlášení vystavuji ve prospěch **GARDEON s.r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1, IČO: 179 84 718, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 379664.

Nemovitost umístěná na pozemku parc. č. _____ v katastrálním území _____

Jméno vlastníka / nájemce / uživatele nemovitosti

Bydliště vlastníka / nájemce / uživatele nemovitosti

Datum:

Podpis